

GESTION DU FONCIER AGRICOLE : AVOIR LES BONS REFLEXES !

LIEUX ET DATES

En distanciel : 26/11/2024 matin

OBJECTIF(S)

Se poser les bonnes questions en matière de baux ruraux et avoir les bons réflexes pour transmettre son foncier agricole.

PROGRAMME

Connaître les spécificités des différents modes d'exploitation du foncier

- La cession du bail rural (comment et quand puis-je céder mon bail ?) / Le bail co-preneur
- La mise à disposition du foncier agricole à une société d'exploitation
- Les atouts des baux à long terme

Savoir valoriser son foncier agricole : législation, outils et pratiques, transmission.

- Suis-je prioritaire pour acheter le foncier que je loue ? (SAFER, droit de priorité, taux réduit)
- Je souhaite vendre du foncier dont je suis propriétaire : sous quelles conditions puis-je résilier un bail rural ? Comment valoriser mon foncier ?
- Comment organiser la transmission de mon foncier ? (GFA, GFR, indivision, démembrement de propriété, biens propres/biens communs)

PUBLIC ET PRE-REQUIS

Public : Tout exploitant(e)s agricoles

Pré-requis : Avoir un accès internet et un ordinateur connecté

MÉTHODES ET MOYENS PEDAGOGIQUES

Classe virtuelle avec l'outil Livestorm

Apports théoriques.

Réalisation d'activités en ligne : sondages, questionnaires via l'outil « la digitale ».

Envoi d'un document support aux stagiaires.

MODALITES D'EVALUATION ET SANCTION

L'évaluation a lieu tout au long de la formation, lors des échanges, des activités réalisées en ligne, des questionnaires remplis par chaque stagiaire. Une évaluation orale en fin de formation permettra également de valider l'atteinte des objectifs.

INTERVENANT(S)

Elodie MERLI et Clément CARPENTIER, Juristes CERFRANCE ADHEO

DURÉE

3 heures

DELAI D'ACCES

Les inscriptions sont possibles 5 jours avant le démarrage de la formation. Au-delà, nous contacter.



TARIFS

Personnes éligibles à VIVEA : 72 € HT sous réserve de l'accord de financement VIVEA.
Autres publics : 170 € HT (hors prise en charge par un organisme tiers (OPCO, FAF...))



ACCESSIBILITE AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Pour toute personne en situation de handicap, nous contacter avant l'inscription afin d'échanger sur l'accessibilité à la formation et les adaptations possibles.